



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

€ 1.150

Broekstraat 41, 1790

Ref. 7906233



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: rustig

EPC: 14kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

AFSPRAKEN ENKEL VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Broekstraat 41 - Affligem +++ Op zoek naar een **moderne, comfortabele** en **energiezuinige** thuis? Dit prachtige appartement in Affligem combineert een lichtrijke leefruimte, hedendaags wooncomfort en een aangename buitenomgeving. Dankzij de **zonnepanelen, warmtepomp** en **vloerverwarming** geniet je bovendien van een moderne en duurzame manier van wonen. Via de inkomhal met apart gastentoilet kom je in de **ruime woonkamer**, waar de **grote lichtinval** zorgt voor een open en aangename sfeer. De **volledige ingerichte keuken** sluit naadloos aan op de leefruimte en biedt directe toegang tot het **zonovergoten terras** en de gemeenschappelijke tuin. Verder beschikt het appartement nog over een praktische berging met aansluiting voor het wasmachine, **twee comfortabele slaapkamers**, een moderne badkamer met instapdouche en lavabomeubel en **2 autostaanplaatsen. Regenwaterput aanwezig.**

MAANDELIJKE LASTEN: 50€ (gemeenschappelijke elektriciteit en onderhoud van de voortuin)

VRIJ VANAF 1 DECEMBER 2026.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen via mail:

saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 December 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Staat: Nieuw

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 14 kWh/m²/jaar

EPC code: 23105-G-

OMV_2022089512/EP18883/A001/D01/Sd001

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Vloerverwarming

Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 53,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja