



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

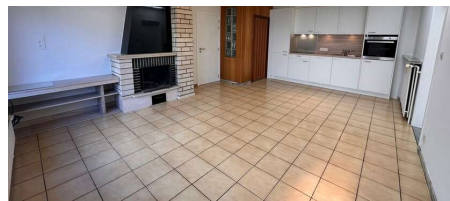
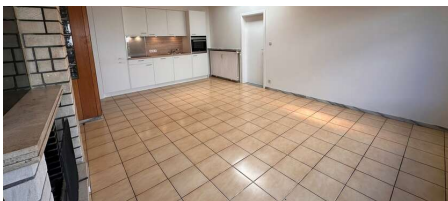
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 895

Ed. Schelfhoutstraat 119 B1, 1770 Liedekerke

Ref. 7707359



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 70m²
Terras opp.: 7m²
Buurt: centraal

EPC: 227kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Ed. Schelfhoutstraat 119 bus 11 - Liedekerke +++

Dit appartement is gelegen in de Ed. Schelfhoutstraat 119 bus 1 te Liedekerke, met **vlotte bereikbaarheid richting Brussel en Gent.**

Het appartement bevindt zich op het **gelijkvloers** en beschikt over een **privatief tuintje** dat kan afgesloten worden met een uitschuifbaar zonnescherm voor extra privacy. Vanuit het appartement geniet u van uitzicht op het **Liedekerkebos.**

Indeling:

- Inkomhal
- Ruime woonkamer met **volledig ingerichte keuken**
- **Douchekamer** met apart toilet en aansluiting voor het wasmachine
- 2 Slaapkamers
- **Badkamer** met dubbel lavabomeubel en ligbad met douchestandaard
- **Privatief tuintje**
- **Autostaanplaats op de oprit**

Ligging en bereikbaarheid:

- **Bushalte van De Lijn** op wandelafstand
- **Station Liedekerke** op 2.5 km
- **Op- en afrit E40 Gent-Brussel** op 4.5 km
- **Supermarkten en winkels** binnen een straal van 1 km

Maandelijkse lasten: 25€ (onderhoud CV, elektriciteit gemeenschappelijke delen en algemene onderhoudskosten)
ONMIDDELLIJK VRIJ.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIËEL

Prijs: € 895,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 227 kWh/m²/jaar

EPC code: 20221125-0002008415-RES-2

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 13,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,00 m²

Douchekamer: 5,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 7,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Parkings buiten: 1