



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

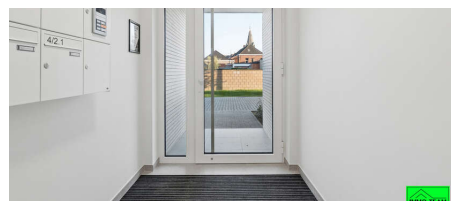
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 1.200

Denderparkdreef 4 B2, 9470 Denderleeuw

Ref. 7628300



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>  
Buurt: administratief centrum

Type verwarming: geothermie

# OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: [nymfe@immoteam.be](mailto:nymfe@immoteam.be)

+++ Denderparkdreef 4 bus 2 - Denderleeuw +++

Prachtig en zeer lichtrijk **BEN - nieuwbouwappartement** te huur op een **toplocatie**, pal op de markt van Denderleeuw. Dit **gelijkvloers appartement** maakt deel uit van een volledig **nieuwbouwcomplex** en is **onmiddellijk beschikbaar**.

Het appartement omvat een inkomhal/nachthal, een apart toilet, een **ruime en lichtrijke woonkamer** met een volledig ingerichte keuken, **twee slaapkamers**, een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine en een moderne badkamer.

Daarnaast beschikt het appartement over een **gezellig terras** en **privatieve tuin**, ideaal om te ontspannen.

Een **ondergrondse staanplaats** (eventueel voor mindervalide persoon) en een **fietsenstalling** zijn inbegrepen.

Gelegen in de onmiddellijke nabijheid van winkels en het **Station van Denderleeuw**.

ZONDER KOSTEN GAS.

MAANDELIJKE LASTEN: 100€

ONMIDDELLIJK VRIJ.

Voor een inlichting of bezoek: [nymfe@immoteam.be](mailto:nymfe@immoteam.be)

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.200,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

## COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Geothermie

Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

Zonnepanelen: Ja

## LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 35,00 m<sup>2</sup>

Keuken: VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 6,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Parkings binnen: 1