Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 199.000

Stationsstraat 107, 1770 Liedekerke

Ref. 6016537









Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 354m²
Grond opp.: 492m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Stationsstraat 107, Liedekerke +++

In het centrum van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze woning met voorliggende handelszaak aan. Op wandelafstand van scholen, diensten, winkels en in nabijheid van haltes van De Lijn en het station van Liedekerke geniet deze handelswoning van een zeer gunstige ligging.
De woning beschikt over een ruime winkelruimte met mooie vitrines. Er zijn diverse zolders, bureau- en stockageruimtes. Het gelijkvloers omvat ook nog een leefruimte, eetplaats, keuken, berging en inpandige garage. Vanuit de berging is er toegang tot de tuin. Op de verdieping bevindt zich één ruime slaapkamer, een badkamer met bad, douche en toilet en een zolderkamer.
Bent u op zoek naar een renovatiepand met handelszaak of dienstenkantoor, contacteer ons dan zeker voor een bezoek. Met zijn 14 meter gevelbreedte biedt dit perceel ook mogelijkheden voor een kleine nieuwbouwontwikkeling.
Contacteer ons bij interesse via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.380,00

GEBOUW

Oppervlakte: 354,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 354 m²
Gevelbreedte: 14,00 m

ENERGIE

EPC code: 3268616-KNR-1
EPC klasse: E
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Handelsligging, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 492,00 m²

INDELING

Keuken: 6,74 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Douchekamers: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0549/00F

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1