Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Verkocht

warandestraat 50, 1770 Liedekerke

Ref. 3958243





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 128m²
Grond opp.: 310m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Liedekerke - Warandestraat 50 +++

In het centrum van Liedekerke vindt u deze **stevige 3-gevel-woning** met **tuin**. Er werden reeds enkele **renovatiewerken** (verwarmingsketel, buitenschrijnwerk, keuken) uitgevoerd, waardoor deze woning, mits enkele **kleine renovatiewerken**, **instapklaar** is. Via de inkomhal bereikt u de woon- en eetkamer. Aansluitend treft u de keuken met zicht op tuin. Verder is er nog een badkamer, wc en berging op het gelijkvloers. De verdieping is ingedeeld in **3 slaapkamers,** nachthal en wc. De **zolder** is bereikbaar via vaste trap, in te richten tot een **extra slaapkamer**. **Kelder** aanwezig. Op 5 km van de op- en afrit van de E40 (Affligem). Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. Ideaal als **starterswoning**! EPC 716.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 919,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 128,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Bruto oppervlakte: 128,00 m²
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Stad nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²

INDELING

Trappenzaal: 22,00 m²
Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 22,00 m²
Keuken: 18,00 m²
Berging: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Toiletten: 2
Kelder: 12,00 m²
Zolder: 31,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1221N

PARKING

Garage: 1