



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Kaaistraat 24, 9470 Denderleeuw

Verkocht

Ref. 3983729



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 193m²

Grond opp.: 468m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: rustig

EPC: 233kwh/m²/j

Type beglazing: thermische
onderbreking

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ VERKOCHT +++ Denderleeuw - Kaaistraat 24 +++

Dichtbij het centrum van Liedekerke en op wandelafstand van alle voorzieningen biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze stevige en instapklare **3-gevel-woning** aan.

Deze woning staat op een perceel van **5a 15ca** met **unieke ligging langsheen de Dender en zicht op de natuur**.

De woning omvat op het gelijkvloers, inkom, toilet, **ruime slaapkamer**, badkamer met toilet, woonkamer, eetkamer, keuken en veranda met **mooi uitzicht** op de velden. (2-jaar oude Willems veranda met zonnewerend glas).

Via de trap in natuursteen bereik je het verdiep, dit omvat **3 slaapkamers** waarvan één grote (35m²), douchekamer met toilet.

Deze woning kan dienst doen als **kangoeroewoning**.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.122,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 193,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 291,00 m²

Gevelbreedte: 10,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

ENERGIE

EPC score: 233 kWh/m²/jaar

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Collectief

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 8.000m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 468,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Trappenzaal: 17,00 m²

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 16,00 m², geïnstalleerd

Berging: Ja

Veranda: 16,00 m²

Slaapkamer 1: 35,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 17,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Douchekamers: 1

Toiletten: 3

Terras: 12,00 m²

Kelder: 60,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied -
Afgebakend overstromingsgebied

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1732K

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 2