Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

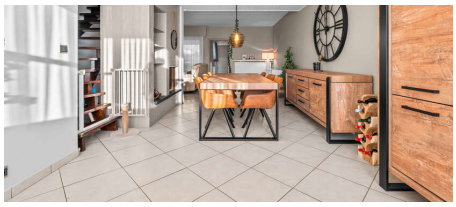
€ 369.000

Maaimeersstraat 6D, 1790 Affligem

Ref. 4346714









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 505m²
Buurt: woonkern

EPC: 395kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Affligem - Maaimeersstraat 6D +++

Bent u op zoek naar een verzorgde en volledig instapklare woning waar u zonder zorgen kunt intrekken? Deze ruime woning geniet van een uitstekende, vlotte bereikbaarheid en beschikt over alle hedendaags comfort met een bijzonder praktische indeling en voldoende opbergruimte. Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een **aangename leefruimte** die naadloos aansluit op de **moderne, volledig ingerichte keuken**. Deze keuken vloeit over in een **lichtrijke open veranda**, wat zorgt voor een open gevoel. Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een bijzonder handige **wasplaats/berging** en een **ruime inpandige garage** met een directe doorgang naar de tuin. Op de bovenverdieping vindt u **drie grote, volwaardige slaapkamers** en een **prachtige badkamer** die van alle gemakken is voorzien, waaronder zowel een comfortabel ligbad als een douche. Bovendien beschikt deze verdieping over een extra handige berging en heeft de woning toegang tot een **ruime zolder**, ideaal voor extra opslagruimte. Ook buiten heeft deze woning heel wat in petto. Achteraan geniet u in alle rust van een **ruime tuin**, terwijl u vooraan de woning beschikt over **twee ruime parkeerplaatsen** vlak voor de deur, naast de inpandige garage. Dankzij de **gunstige ligging** geniet u bovendien van een zeer goede bereikbaarheid naar nabijgelegen invalswegen, openbaar vervoer, winkels en scholen. Interesse om deze woning zelf te ontdekken? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek ter plaatse in te plannen via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 937,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1977
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 8,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 395 kWh/m²/jaar
EPC code: 2408735-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 505,00 m²
Breedte aan straatkant: 8,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,00 m²
Eetkamer: 28,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 23,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 17,00 m²
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0112 E

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Ja