



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

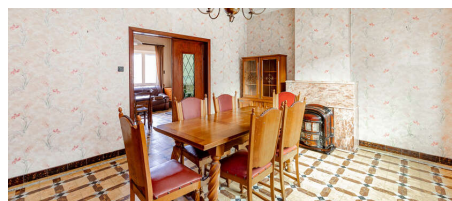
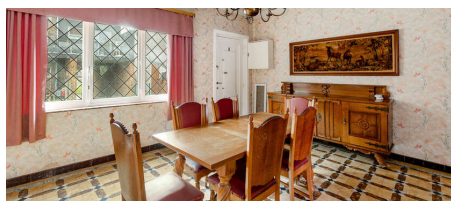
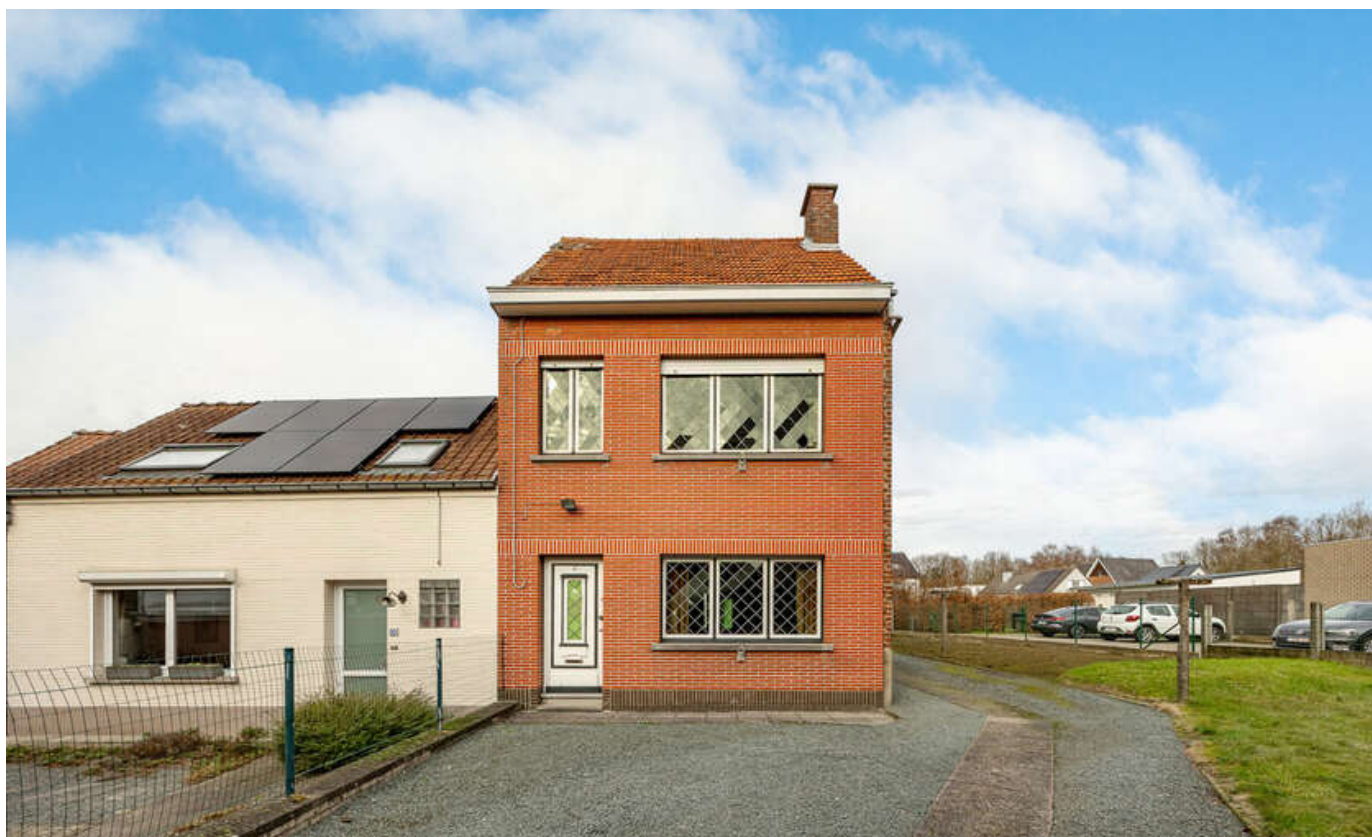
TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 259.000

potaardestraat 11, 1790

Affligem

Ref. 5878477



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 145m²

Grond opp.: 711m²

Buurt: centraal

EPC: 946kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Affligem - Potaardestraat 11 +++

In het centrum van Terafene biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze te renoveren woning aan.

De woning, rustig gelegen in 2de bouwlijn op een perceel van ruim 7 are, omvat op het gelijkvloers inkomhal en WC, woonkamer, eetplaats, keuken en technische ruimte/berging. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De zolder, bereikbaar met vast trap kan ingericht worden als slaapkamer. Voor en naast de woning is er plaats voor meerdere wagens. Omheinde tuin.

Bij de woning hoort een recent afgeleverde vergunning voor een ingrijpende energetische renovatie, met uitbreiding van het gelijkvloers, stabiliteitsstudie, EPB voorcalculatie, ... Er mag vandaag gestart worden met de werken, dus aarzel niet !

Welk jong koppel of gezin neemt deze parel voor zijn rekening?

Alle info op kantoor. Neem contact met ons via info@immoteam.be of 0478/059.069.

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 580,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 145,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 946 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231002-0003004302-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/09/2023

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 711,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Eetkamer: 18,50 m²

Keuken: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 18,50 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 36,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 692N en 692M

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Nee