



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

potaardestraat 11, 1790

Affligem

Verkocht

Ref. 5878477



Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 711m²
Buurt: centraal

EPC: 946kwh/m²/j
Type verwarming: oliekachels

OMSCHRIJVING

+++ Affligem - Potaardestraat 11 +++

In het centrum van Terafene biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze te renoveren woning aan.

De woning, gelegen in 2de bouwlijn omvat op het gelijkvloers, woonkamer, eetplaats, wasplaats en berging. Op de verdieping bevinden zich 3 slaapkamers. De zolder, bereikbaar met vast trap kan ingericht worden als slaapkamer.

Voor en naast de woning is er plaats voor meerdere wagens. Omheinde tuin.

Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059.069

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 580,00

Servitude: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1954

Staat: Te renoveren

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 946 kWh/m²/jaar

EPC code: 20231002-0003004302-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 25/09/2023

Type verwarming: Oliekachels

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 711,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Eetkamer: 18,50 m²

Keuken: 13,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 18,50 m²

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: 36,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 692N en 692M

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Nee