



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 319.000

Borredam 4 B12, 1740 Ternat

Ref. 7130705



Aantal slaapkamers: 3

Bew. opp.: 80m²

EPC: 100kwh/m²/j

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

OMSCHRIJVING

+++ Borredam 4b12, Ternat +++

In het hart van Ternat ontdekt u deze interessante **duplex**, een woonparel die klasse en comfort uitstraalt. De **lichtrijke leefruimte met open keuken** biedt een schitterend panoramisch zicht op de markt en vormt het kloppend hart van de woning. De masterbedroom met ensuite badkamer garandeert rust en privacy, terwijl de bovenverdieping met twee stijlvolle slaapkamers en een tweede badkamer met ligbad alle ruimte biedt voor gezin. Dit eigentijds appartement is volledig conform en afgewerkt met oog voor detail. Bovendien beschikt u over een **private staanplaats** en een **praktische buitenberging**. Een instapklaar geheel waar luxe en locatie elkaar perfect ontmoeten. Ook zeer interessant als opbrengsteigendom. Interesse? Contacteer ons snel via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 852,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1998
Staat: Uitstekend

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 100 kWh/m²/jaar
EPC code: 3686248-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: 5,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Slaapkamer 3: 6,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 312/00X

PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0