Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 359.900

Denderstraat 2, 1770 Liedekerke

Ref. 5631073









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 14m²

OMSCHRIJVING

+++ NIEUWBOUWPROJECT RESIDENTIE EIKELMUIS - LIEDEKERKE +++

Deze prachtige ontwikkeling met meerdere woonentiteiten genaamd **Residentie Eikelmuis** zal gerealiseerd worden in het gehucht Impegem te Liedekerke op de hoek van de Denderstraat met Briefveld. Gelegen op een boogscheut van het jaagpad van de Dender is een wandeling of een ritje met de fiets langsheen de Dender nooit ver weg. Buurgemeentes Okegem en Roosdaal liggen eveneens vlakbij met het treinstation van Okegem op wandelafstand. De architectuur is hedendaags-modern en de gebouwen worden opgetrokken in hoogwaardige gevelsteen en hier en daar een accent met geglazuurd metselwerk.

Het project omvat 2 te onderscheiden volumes:
Het eerste betreft een driegevel gebouw langsheen de Denderstraat. Dit bestaat uit een **gelijkvloers appartement met terras en ruime tuin** en een **duplex appartement met groot terras**. Parkings, bergingen en fietsenstallingen bevinden zich op het gelijkvloers.

Het tweede volume is een gebouw met 4 gevels. Het herbergt **10 woonunits** met **1, 2 en 3 slaapkamers** en omvat tevens een ondergrondse parking met **14 parkeerplaatsen** en **10 bergingen**.
Alle wooneenheden worden voorzien van de **laatste energiezuinige technieken** en zijn voorzien van **ruime terrassen**,
De ruime variatie aan keuze in grootte van deze woonentiteiten maakt dat dit gevarieerd aanbod voor ieder wel een ideale woning of investering
omvat.

In een achterliggend gedeelte van de tuin wordt een gemeenschappelijk toegankelijke groenvoorziening ingericht om het sociaal contact en de groene vingers te stimuleren. Het principe van een ‘gedeeld genot en onderhoud’ van een dorpsmoestuintje kan hier door enkele mede-bewoners worden gerealiseerd.

Verlaagd BTW-tarief van 6% van toepassing (vraag info op kantoor).

Wenst u een uitgebreide toelichting en een 'wandeltocht' doorheen het project en zijn bijzonderheden, een gedetailleerde prijssimulatie van entiteiten die uw interesse weerhouden, of heeft u specifieke vragen, aarzel dan zeker niet en contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059 069.**

FINANCIEEL

Prijs: € 359.900,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²
Staat: Nieuwbouw project
Verdiep: 1

INDELING

Terras: 14,26 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld