Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

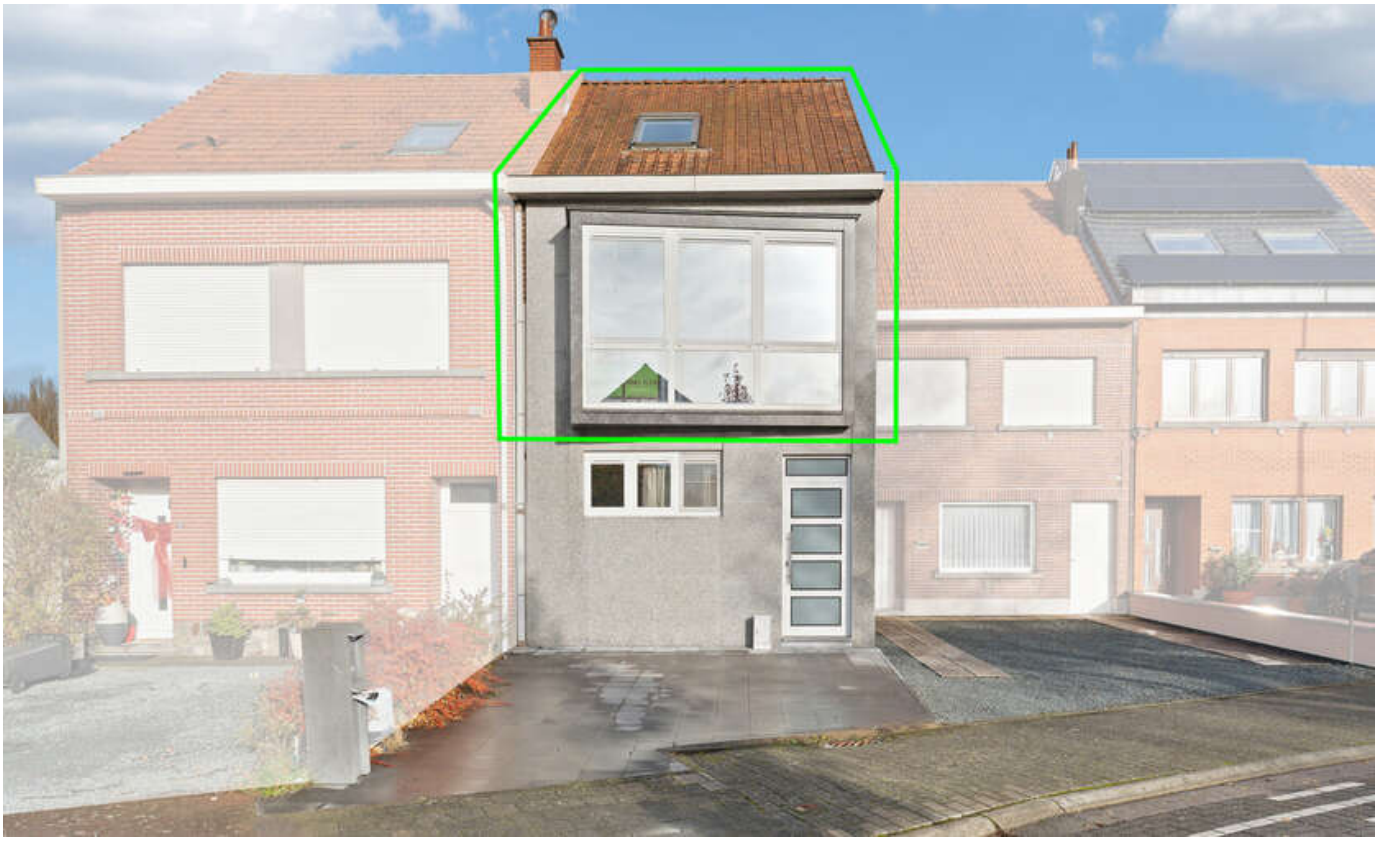
**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

# TE KOOP - DUPLEX

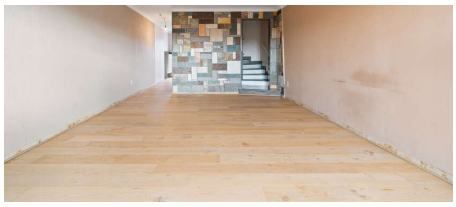
**€ 219.000**

**Peehoopstraat 74, 1770 Liedekerke**

**Ref. 7949784**









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 75m²
Buurt: woonkern

EPC: 263kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Peehoopstraat 74 b11, Liedekerke +++

Dit **ruime duplexappartement** is centraal gelegen, vlak bij het station van Liedekerke, scholen, winkels en andere voorzieningen. Op de eerste verdieping bevinden zich de inkomhal, een apart gastentoilet, een lichtrijke woonkamer, een ingerichte keuken en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. Verder beschikt het appartement over een **ruim zonneterras** en een buitenberging. De tweede verdieping omvat **twee slaapkame**rs en een **badkamer met ligbad, lavabomeubel en tweede toilet**. Extra troeven zijn het **gunstige EPC-label C**, de **conforme elektrische installatie** en de **autostaanplaats voor het gebouw.** Een autostaanplaats voor het gebouw is inbegrepen in de prijs. Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek via 0478/059069

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.310,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2007
Staat: Goede staat

## COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 263 kWh/m²/jaar
EPC code: 3919695-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Ligbad

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 862
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

## PARKING

Parkings buiten: 1
Parkings binnen: Nee