



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

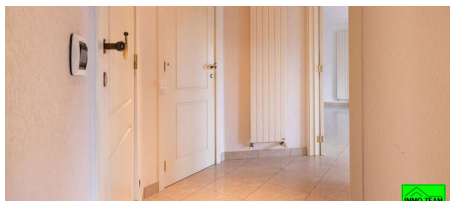
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 260.000

**16de Zijweg 8 B11, 1770
Liedekerke**

Ref. 6358287



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 147m²
Buurt: centraal

EPC: 291kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ 16de Zijweg 8, Liedekerke +++

Nabij het centrum van Liedekerke, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit instapklaar duplexappartement aan, gelegen in een kleinschalig gebouw met slechts 2 appartementen. Het appartement omvat op het eerste verdiep de inkomhal met toilet, 1 slaapkamer en **ruime badkamer** met inloofdouche en lavabo. De **ruime leefruimte** beschikt over een volledig geïnstalleerde open keuken en eet- en zithoek. Via de woonkamer is er toegang via een vaste trap tot het tweede verdiep waar een **zeer ruime tweede kamer** heel wat mogelijkheden biedt. Het appartement beschikt eveneens over 1 **parkingplaats** tegenover het gebouw.

Interesse? Contacteer ons op 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 260.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 595,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 147,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2005
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 291 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: Geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,70 m²
Slaapkamer 2: 59,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 1131

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee