



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

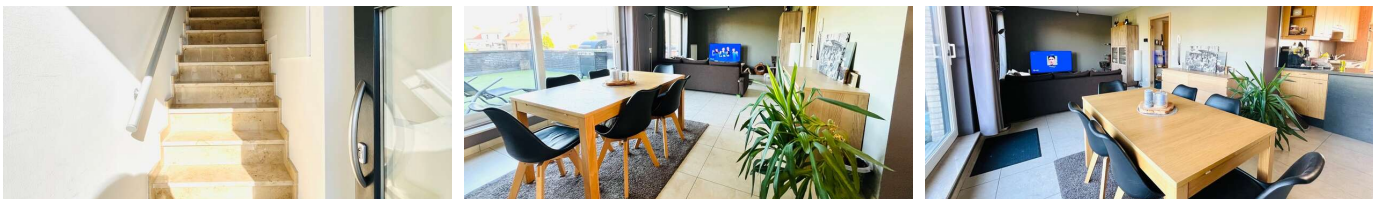
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE HUUR - DUPLEX

**€ 1.050**

**Gasthuisstraat 145 BA, 1760 Roosdaal**

**Ref. 7667042**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 140kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: [saskia@immotyeam.be](mailto:saskia@immotyeam.be)

+++ Gasthuisstraat 145A -Roosdaal +++

Op de Gasthuisstraat te Roosdaal, biedt Vastgoedkantoor "Immo-Team", U dit **ruime en verzorgde duplex-appartement** aan. Het beschikt over een **aparte inkomhal**, een **ruime en lichtrijke woonkamer** met **volledig ingerichte keuken**, een apart gastentoilet, praktische berging en een badkamer met aansluiting voor een wasmachine.

Op de verdieping bevinden zich een **tweede toilet** en **twee volwaardige slaapkamers**.

Extra troeven zijn het **aangename zonne-terras** van maar liefst **30 m<sup>2</sup>** en **2 autostaanplaatsen** voor het gebouw.

Beschikbaar vanaf 1 juli 2026.

MAANDELIJKSE LASTEN: 40€

Interesse? Gelieve uitsluitend contact op te nemen via e-mail: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 40,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## ENERGIE

EPC score: 140 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 20191220-000230270-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, landelijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 41,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Nachthal: 5,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 19,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 2