



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

**E-mail:** info@immoteam.be

## TE HUUR - DUPLEX

**€ 890**

**Onze Lieve Vrouwestraat 36 B0022, 1785 Merchtem**

**Ref. 7580921**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 70m<sup>2</sup>

Buurt: rustig

EPC: 52kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be)

+++ Onze Lieve Vrouwenstraat 36 bus 0022 - Merchtem +++

Op zoek naar een **comfortabel en instapklaar** duplex appartement in een **rustige buurt**? Dit mooie appartement, gelegen in Merchtem, biedt alle comfort en een **praktische indeling**.

- Inkomhal met gastentoilet
- Lichtrijke woonkamer met open, volledig ingerichte keuken
- Berging met aansluiting voor wasmachine
- 2 Slaapkamers
- 2e Toilet
- Badkamer met instapdouche en lavabomeubel
- Gezellig terras
- Kelderberging

MAANDELIJKE LASTEN/ 60€/maand

Vrij vanaf 1 mei 2026

EXTRA TROEF: een **grote publieke parking** bevindt zich binnen **handbereik**, wat zorgt voor **voldoende parkeergelegenheid**.

Interesse? Neem gerust contact op via mail: [saskia@immoteam.be](mailto:saskia@immoteam.be) voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

---

## FINANCIËEL

Prijs: € 890,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

## COMFORT

Videofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 52 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 23052-G-2017-22/EP13257

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## INDELING

Woonkamer: 16,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 17,00 m<sup>2</sup>, VS volledig geïnstalleerd

Nachthal: 3,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 5,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja