Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 975

Pijpstraat 24 B11, 1770 Liedekerke

Ref. 7946979









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 85m²
Buurt: administratief centrum

EPC: 151kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be
+++ Pijpstraat 24 bus 11 - 1770 Liedekerke +++ Op zoek naar een **gezellig en ruim appartement**? Het appartement bevindt zich in Liedekerke, op een **aangename en centrale locatie**. Winkels, scholen, horeca en andere **dagelijkse voorzieningen** bevinden zich in de **omgeving**. Ook het **Station van Liedekerke** zorgt voor een vlotte verbinding. Het appartement heeft een **praktische indeling** voor wie aangenaam wil wonen.
INDELING OP DE EERSTE VERDIEPING:
- Inkomhal
- Apart gastentoilet
- Ruime en lichtrijke woonkamer
- Volledig ingerichte keuken
- Praktisch berghokje

TWEEDE VERDIEPING:
- Twee slaapkamers waarvan 1 met berghokje
- Badkamer met ligbad, lavabomeubel en tweede toilet.

Bovendien beschikt het appartement over een **garage**, een extra troef voor uw wagen en/of extra bergruimte.
ONMIDDELLIJK VRIJ.
Afspraken en aanvragen voor een bezoek zijn uitsluitend mogelijk via mail: saskia@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 151 kWh/m²/jaar
EPC code: 20220428-0002592678-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²
Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd
Nachthal: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 1