



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

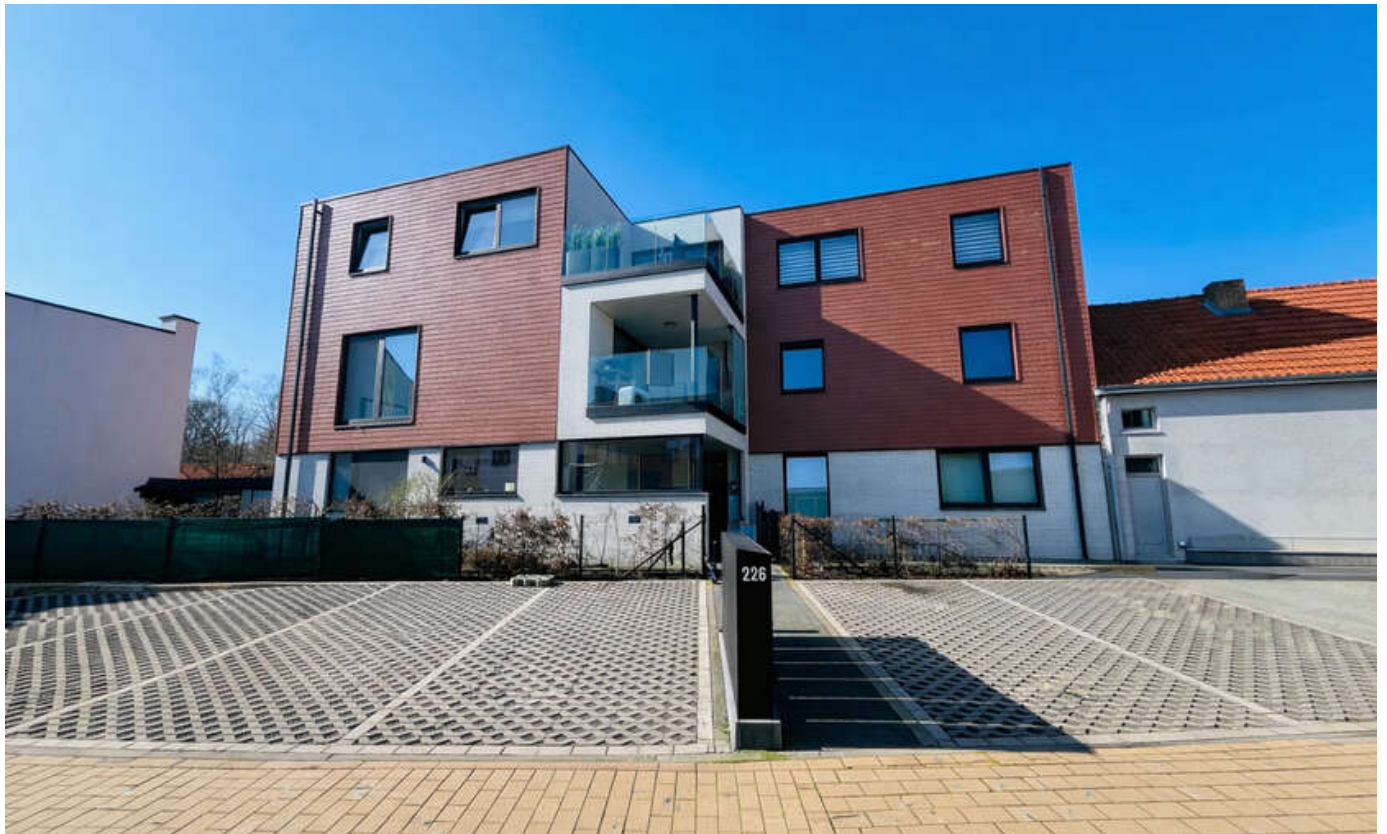
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE HUUR - DUPLEX

€ 1.100

Stationsstraat 226 B13, 1770  
Liedekerke

Ref. 7594490 



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

# OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL: [nymfe@immoteam.be](mailto:nymfe@immoteam.be) +++ STATIONSSTRAAT 226 - 1770 LIEDEKERKE +++ Dit prachtig duplexappartement combineert **ruimte, comfort** en een uiterst **centrale** ligging in het hart van Liedekerke. Op **wandelafstand** van het **station** van Liedekerke en het **centrum** geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een recent gebouw (bouwjaar 2022) dat uitgerust is met een **lift** en voldoet aan alle hedendaagse comfortnormen. Voor het appartement is bovendien **één autostaanplaats** voorzien.

Bij het betreden van het appartement komt u in een verzorgde **inkomhal met apart gastentoilet**. Verder leidt de hal naar de lichtrijke **woonkamer** met **open keuken**, die samen een aangename leefruimte vormen.

Aansluitend vindt u een **ruime, praktische berging** die extra opslagmogelijkheden biedt. Aan de voorzijde van het appartement bevindt zich een **gezellig terras** waar u in alle rust kan genieten. Op de bovenverdieping bevinden zich **drie slaapkamers**. De **moderne badkamer** is uitgerust met een **douche**, een **dubbele lavabo** en een **tweede toilet**.

Maandelijkse lasten: €100

Vrij vanaf: 01/06/2026

Interesse? Neem gerust contact op via mail: [nymfe@immoteam.be](mailto:nymfe@immoteam.be) voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2026

## LIGGING

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

## GEBOUW

Bouwjaar: 2022

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## TERREIN

Tuin: Nee

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

## INDELING

Woonkamer: 18,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>, gedeeltelijk geïnstalleerd

Nachthal: 4,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 7,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 8,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

## ENERGIE

EPC code: 23044-G-

DBA\_2017048757/EP02605/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

## PARKING

Parkings binnen: Nee