



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

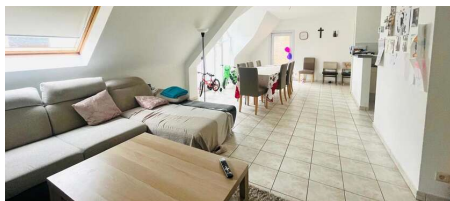
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - DUPLEX

€ 1.025

Stationsstraat 281 B22, 1770
Liedekerke

Ref. 6624166 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 150m²
Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Stationsstraat 281 bus 22 - Liedekerke +++ Op wandelafstand van het **Station** en het **centrum** van Liedekerke, biedt vastgoedkantoor "Immo-Team" u dit **ruim duplex - appartement** aan. Het appartement telt een inkomhal met vestiërekast en apart gastentoilet, ruime woonkamer met veel lichtinval, directe toegang tot het terras, open ingerichte keuken, aansluitend de berging met aansluiting voor het wasmachine, 2 **slaapkamers** en de badkamer voorzien van een douche, ligbad en lavabomeubel. Op het verdiep kan je de **masterbedroom**, tweede berging en dressing terug vinden.

VRIJ VANAF 1 JUNI 2025.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.025,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Juni 2025

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 150,00 m²

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 120 kWh/m²/jaar

EPC code: 20250416-0003540529-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: 6,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 30,00 m²

Dressings: 1

Dressing: 17,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja