



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

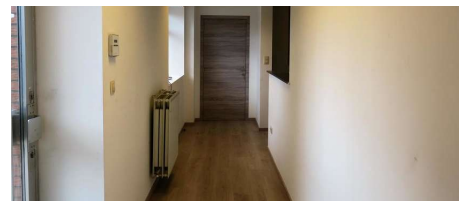
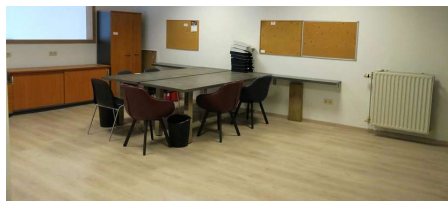
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

€ 1.250

Asbaan 34, 1740 Ternat

Ref. 4452293



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 220m²

Buurt: industriële ligging

EPC: 232kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Asbaan 34 - St Katherina Lombeek/Ternat +++

Vlakbij het **station** van **Ternat** en op 500m van het **afrittencomplex van de E40 Autostrade GENT/BRUSSEL** biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit **commercieel** pand aan. Het omvat een **verkoopsruimte/toonzaal** met aansluitend **burelen, vernieuwde verwarming/koeling, sanitair en keuken**. Dit pand leent zich tot **polyvalent gebruik** en is vlot bereikbaar met de wagen via meerdere gewest- en verbindingswegen evenals door de nabijheid van het station van Ternat en een bushalte. **3 parkeerplaatsen** aanwezig.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1979

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 232 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Industriële ligging, industriële ligging

INDELING

Keuken: Ja
Bureau: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

PARKING

Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee