



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - CAFÉ / BAR

€ 229.000

Ref. 7228953



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 337m²

Grond opp.: 400m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

+++ Vijfhoekstraat 6, Liedekerke +++

Dit ruime café is ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum en biedt tal van mogelijkheden voor wie een horecazaak wil uitbaten met woongelegenheid erboven. Het café bestaat uit een voorste en achterste ruimte van in totaal 55m² is volledig ingericht met een toog voorzien van drie koelfrigo's, drie biertappen, een dubbele afwasbak en voldoende kasten voor glaswerk. Achter de toog bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor internet en muziekinstallatie. Verder zijn er twee dartsruimtes (10,5m²+ 21m²) en voldoende toiletten (M/V) aanwezig. Het ruime open terras zorgt ervoor dat klanten bij mooi weer buiten kunnen genieten. Op de zolderverdieping bevindt zich een ruime studio met woonkamer en open kitchenette (41m²), een badkamer met ligbad en lavabo (7,8m²), een mezzanine (13,2m²) en drie polyvalente ruimtes die naar wens kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau of opslagruimte. Dit pand combineert de charme van een gezellig dorpscafé met het comfort van een woonst onder één dak. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een horecazaak met karakter en veel potentieel in het hart van Liedekerke. Contacteer ons voor meer info of een bezoek op 0478/059 069 of via info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 337,00 m²
Aantal gevels: 3

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC klasse: D

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 400,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C

PARKING

Parkings binnen: Nee