Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - CAFÉ / BAR

€ 199.000

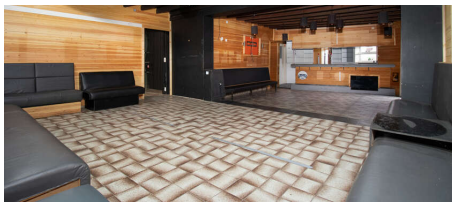
Vijfhoekstraat 6, 1770 Liedekerke

Ref. 7523708









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 240m²
Grond opp.: 337m²
Buurt: centraal

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Vijfhoekstraat 6, Liedekerke +++

Dit ruime café is ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum en biedt tal van mogelijkheden voor wie een horecazaak wil uitbaten met woongelegenheid erboven. Het café bestaat uit een voorste en achterste ruimte van in totaal 55m² is volledig ingericht met een toog voorzien van drie koelfrigo's, drie biertappen, een dubbele afwasbak en voldoende kasten voor glaswerk. Achter de toog bevindt zich een praktische berging met aansluiting voor internet en muziekinstallatie. Verder zijn er twee dartsruimtes (10,5m²+ 21m²) en voldoende toiletten (M/V) aanwezig. Het ruime open terras zorgt ervoor dat klanten bij mooi weer buiten kunnen genieten. Op de zolderverdieping bevindt zich een ruime studio met woonkamer en open kitchenette (41m²), een badkamer met ligbad en lavabo (7,8m²), een mezzanine (13,2m²) en drie polyvalente ruimtes die naar wens kunnen worden ingericht als slaapkamer, bureau of opslagruimte. Dit pand combineert de charme van een gezellig dorpscafé met het comfort van een woonst onder één dak. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een horecazaak met karakter en veel potentieel in het hart van Liedekerke. Contacteer ons voor meer info of een bezoek op 0478/059 069 of via info@immoteam.be

---

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 568,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 240,00 m²
Aantal gevels: 3
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Air conditioning: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja
Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 400m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.400m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Grondoppervlakte: 337,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D

PARKING

Parkings binnen: Nee