



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

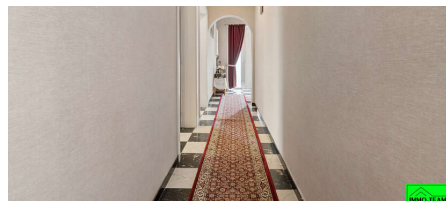
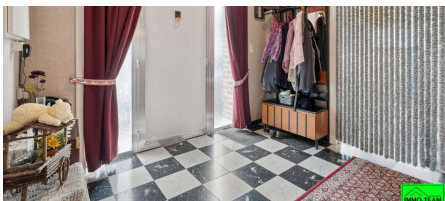
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - BUNGALOW

€ 379.000

Bosstraat 53c, 1740 Ternat

Ref. 7727813



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 863m<sup>2</sup>  
Buurt: woonkern

EPC: 753kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gaskachels

# OMSCHRIJVING

+++ Bosstraat 53c, Ternat +++

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning met een mooie tuin? Dan is deze **charmante bungalow** in Sint-Katherina-Lombeek zeker een bezoek waard. Via de inkomhal komt u terecht in de **gezellige leefruimte** met aansluitend een **aparte geïnstalleerde keuken**. Daarnaast beschikt de woning over een **ruime veranda** met een uitzicht op de tuin. Verder zijn er **drie volwaardige slaapkamers**, een **praktische berging** en een **badkamer** uitgerust met een ligbad en toilet. Buiten vindt u een aangenaam terras en een verzorgde, groene tuin met tuinhuis, de ideale plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Deze bungalow combineert comfortabel wonen met een gunstige ligging, dichtbij winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een bezoek via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of telefonisch op 0478/059 069.

## FINANCIËEL

Prijs: € 379.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 842,00  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 4  
Bouwjaar: 1965  
Type dak: Zadeldak  
Voorgevel: Baksteen  
Oriëntatie voorgevel: West

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 753 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3888542-RES-1  
EPC klasse: F  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gaskachels

## LIGGING

Buurt: Woonkern, Vrij zicht  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: 5.000m

## TERREIN

Grondoppervlakte: 863,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Hal: 8,80 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 31,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: 9,70 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 13,40 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 13,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Alle comfort  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter  
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 139

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## **PARKING**

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee