



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

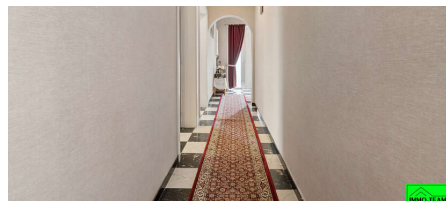
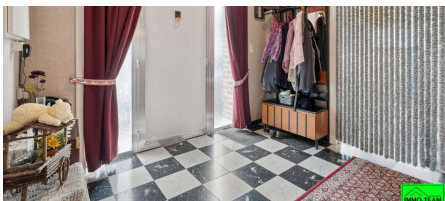
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - BUNGALOW

€ 379.000

Bosstraat 53c, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref. 7727813



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 863m²
Buurt: woonkern

EPC: 753kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

+++ Bosstraat 53c, Ternat +++

Bent u op zoek naar een gelijkvloerse woning met een mooie tuin? Dan is deze **charmante bungalow** in Sint-Katherina-Lombeek zeker een bezoek waard. Via de inkomhal komt u terecht in de **gezellige leefruimte** met aansluitend een **aparte geïnstalleerde keuken**. Daarnaast beschikt de woning over een **ruime veranda** met een uitzicht op de tuin. Verder zijn er **drie volwaardige slaapkamers**, een **praktische berging** en een **badkamer** uitgerust met een ligbad en toilet. Buiten vindt u een aangenaam terras en een verzorgde, groene tuin met tuinhuis, de ideale plek om te ontspannen en van het buitenleven te genieten. Deze bungalow combineert comfortabel wonen met een gunstige ligging, dichtbij winkels, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor een bezoek via info@immoteam.be of telefonisch op 0478/059 069.

FINANCIËEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 842,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1965
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 753 kWh/m²/jaar
EPC code: 3888542-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gaskachels

LIGGING

Buurt: Woonkern, Vrij zicht
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 863,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 8,80 m²
Woonkamer: 31,50 m²
Keuken: 9,70 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 13,40 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 139

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: Nee