



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

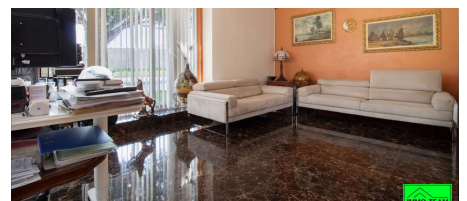
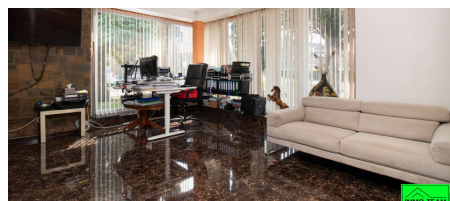
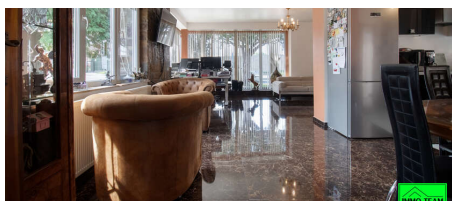
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - BUNGALOW

Kwinkeleer , 1760 Roosdaal

€ 499.000

Ref. 7078703



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 200m²

Grond opp.: 893m²

EPC: 383kwh/m²/j

OMSCHRIJVING

+++ Kwinkeler 106, 1760 Roosdaal +++

In het centrum van Pamel, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer, vindt u deze instapklare en rolstoeltoegankelijke bungalow. Bij binnenkomst leidt de ruime inkomhal met gastentoilet naar de **lichtrijke leefruimte**, bestaande uit een zit- en eethoek die rechtstreeks aansluit op de **volledig ingerichte keuken**. Aan de andere zijde bevindt zich een functionele douchekamer. Op het gelijkvloers zijn er **drie slaapkamers**, die flexibel kunnen worden benut als slaapvertrek, bureau of hobbyruimte. De bovenverdieping is volledig afgewerkt en omvat een **vierde en vijfde slaapkamer**, een nachthal en een **tweede badkamer met toilet**. Hierdoor biedt de woning voldoende ruimte voor een groter gezin of gasten. Een bijzonder pluspunt is de **veranda** van ca. 58 m², die uitkijkt op de tuin en fungeert als extra leefruimte het hele jaar door. Daarnaast beschikt de woning over **twee garages** met een vrije hoogte van ca. 2,68 m, ideaal voor stockage, werkruimte of het stallen van voertuigen. De oprit biedt bovendien extra parkeermogelijkheden. Andere sterke troeven zijn het gunstige **EPC-label D** (zonder renovatieverplichting), elektrische rolluiken, instapklare afwerking en de **grote tuin**. Bent u op zoek naar een ruime, centraal gelegen en praktische woning met tal van mogelijkheden? Neem dan contact op via **0478/059 069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 805,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 4
Renovatiejaar: 2013
Staat: Goede staat

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 383 kWh/m²/jaar
EPC code: 3580009-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskabeling: Ja, conform

LIGGING

School nabij: 200m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 200m
Autosnelweg nabij: 9.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 893,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 22,50 m²
Eetkamer: 12,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 8,50 m²
Slaapkamer 3: 10,50 m²
Slaapkamer 4: 8,50 m²
Slaapkamer 5: 14,50 m²
Badkamer oppervlakte: 4,50 m²
Badkamer type: Douche
Douchekamer: 5,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 594

PARKING

Garage: 2

Parkings binnen: 2