



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - BUNGALOW

€ 329.000

Tulpenlaan 29, 1770
Liedekerke

Ref. 7300389 



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²
Grond opp.: 540m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 904kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

+++ Tulpenlaan 29, Liedekerke +++

In een **aangename, residentiële woonwijk** te Liedekerke, op wandelafstand van het Liedekerkebos en in de onmiddellijke nabijheid van Borchtlombeek (Roosdaal) vindt u deze goed onderhouden, op te frissen **bungalow**. De woning biedt een praktisch en comfortabel **gelijkvloers woonconcept** met een ruime leefruimte bestaande uit een zithoek en eetkamer. De **aparte volledig geïnstalleerde leefkeuken** sluit hier mooi op aan en biedt voldoende ruimte voor dagelijks comfort. Aansluitend is er de **veranda** die toegang geeft tot de volledig afgesloten tuin. Verder beschikt de woning over **drie slaapkamers** en een **badkamer met ligbad**. Tot slot is er een **in pandige garage** met een extra **bergruimte/wasplaats**. Dankzij de rustige ligging, de nabijheid van natuur en het functionele gelijkvloerse karakter is deze bungalow uitermate geschikt voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een rustige, residentiële omgeving. Interesse om hier jouw nieuwe thuis van te maken? Contacteer ons dan snel via 0478/059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 842,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1974
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 904 kWh/m²/jaar
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: 1.500m
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 5.900m
Sportcentrum nabij: 3.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 540,00 m²
Breedte aan straatkant: 17,70 m
Tuin: Ja (410,00 m²)

INDELING

Hal: 7,44 m²
Woonkamer: 24,50 m²
Eetkamer: 8,00 m²
Keuken: 11,00 m², volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 4,75 m²
Slaapkamer 1: 8,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,60 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0001/03Y005

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1