



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

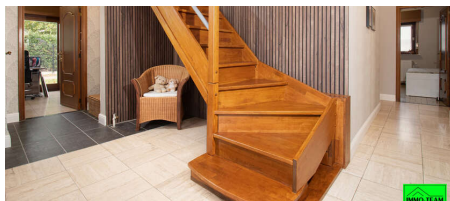
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - BUNGALOW

Gravenplein 1, 1770
Liedekerke

€ 449.000

Ref. 7214419



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 213m²
Grond opp.: 664m²
Buurt: rustig

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Gravenplein 1, Liedekerke +++

Ontdek deze **instapklare**, degelijke bungalow in een rustige **residentiële wijk** van Liedekerke. De woning biedt veel ruimte, comfort en licht, met een praktische indeling en een verzorgde tuin. Bij binnenkomst via de inkomhal met gastentoilet kom je in de **lichtrijke, ruime woonkamer** die uitkijkt op de tuin. De volledig geïnstalleerde leefkeuken is aangenaam en functioneel, met rechtstreekse toegang tot het terras en de zonnige tuin.

Aansluitend bevindt zich een praktische berging, en via de hal heb je toegang tot de **inpandige garage**. Op het gelijkvloers zijn verder twee slaapkamers en een badkamer met bad/douche en toilet aanwezig. De eerste verdieping werd volledig vernieuwd en biedt een zeer ruime slaapkamer met dressing en **airco** en een eigen douchekamer met toilet – een echte troef. Deze woning onderscheidt zich door haar rustige ligging, **stevige constructie** en verzorgde staat. Het zonnige terras en de aangename tuin zorgen voor een gevoel van rust en privacy, terwijl de ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer extra comfort biedt. Mis deze kans niet en contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek via 0478//059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.172,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1974

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 5,10 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m²/jaar

EPC klasse: C

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 664,00 m²

Tuin: Ja (485,00 m²)

INDELING

Hal: 11,00 m²

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 16,00 m²

Bureau: 9,75 m²

Slaapkamer 1: 10,75 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 45,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,50 m²

Badkamer type: Douche in bad

Douchekamer: 5,25 m²

Toiletten: 3

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 1/00E4

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1