Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - BUITENGEWOON HUIS

€ 895.000

Pamelsestraat 151, 1770 Liedekerke

Ref. 7926870









Aantal slaapkamers: 5
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 402m²
Grond opp.: 2141m²

EPC: 269kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 151, Liedekerke +++

Sommige woningen hebben nét dat tikkeltje meer. Deze **bijzonder ruime en uitstekend onderhouden eigendom** is daar een mooi voorbeeld van. Met haar veelzijdige indeling, uitgebreide voorzieningen en indrukwekkende buitenomgeving biedt ze alle ingrediënten voor comfortabel wonen en volop genieten. De woning beschikt over twee afzonderlijke leefruimtes, **5 volwaardige slaapkamers** en **3 badkamers**. Dankzij deze indeling geniet ieder gezinslid van de nodige ruimte en privacy. Bovendien leent de woning zich uitstekend tot verschillende woonvormen, waaronder kangoeroewonen, waarbij meerdere generaties onder één dak kunnen samenleven met behoud van hun eigen leefomgeving. De buitenruimte vormt zonder twijfel een van de absolute blikvangers van deze eigendom. De **fraai aangelegde tuin**, die bovendien in verschillende zones kan worden opgedeeld, biedt een heerlijke combinatie van groen, rust en ontspanning. Het **verzorgde tennisplein** zorgt voor een sportieve toets, terwijl het **poolhouse** en het **afsluitbare, overdekte terras** uitnodigen tot gezellige momenten met familie en vrienden. Ook aan praktisch comfort werd gedacht, met een **dubbele carport** en een **garage** die extra parkeer- en opbergmogelijkheden bieden. Dat deze woning met zorg werd onderhouden, blijkt uit de talrijke investeringen die doorheen de jaren werden uitgevoerd. In 2006 werd de woning uitgebreid en kreeg de keuken een vernieuwing. Een belangrijke uitbreiding volgde in 2011, toen over de volledige woning een bijkomende verdieping in houtskeletbouw werd gerealiseerd. In 2023 en 2024 kregen de tuin en oprit een volledige heraanleg, werd de garage voorzien van maatkasten en onderging de badkamer op het gelijkvloers een grondige renovatie. In september 2026 werd ook de gevel vernieuwd, waardoor de eigendom opnieuw aan uitstraling won. Naast ruimte en uitstraling werd eveneens aandacht besteed aan hedendaags wooncomfort. Zo beschikt de woning over **26 zonnepanelen**, een **laadpaal voor elektrische voertuigen** en een regenwaterput van 10.000 liter. De verwarming gebeurt momenteel op stookolie en sinds juni 2026 zorgt de bijkomende **airconditioning** voor extra verkoeling op warme dagen. Een bijkomende troef is de strategische ligging. Dankzij de nabijheid van het station en de E40 zijn zowel het openbaar vervoer als de belangrijkste verbindingswegen vlot bereikbaar. **Deze eigendom onderscheidt zich door haar uitzonderlijke combinatie van woonruimte, flexibiliteit en recreatieve mogelijkheden.** Ontdek zelf de vele troeven van deze bijzondere eigendom en laat u verrassen tijdens een bezoek! **Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 402,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1970
Staat: Uitstekend
Type dak: Platdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 269 kWh/m²/jaar
EPC code: 3964061-RES-1

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.141,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0884/00M
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja