



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

## TE KOOP - BOUWGROND

€ 125.000

1770 Liedekerke

Ref. 4673511



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 213m<sup>2</sup>

Grond opp.: 213m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

# OMSCHRIJVING

!!! NIEUWE VOORWAARDEN!!!

+++ Verkaveling Molenstraat, LIEDEKERKE +++

Nabij het centrum, op wandelafstand van station Liedekerke en op amper 3km van de E40, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team U deze **bouwgrond** aan.

Het lot heeft een **oppervlakte van 2a13ca** en is bestemd voor een woning in **half-open** verband.

De totale bewoonbare oppervlakte omvat ruim bruto 225m<sup>2</sup>. Er dient **één inpandige garage** te worden voorzien in de woning. Extra kelder toegelaten binnen de bouwzone.

In de achterliggende tuinzone kan een bijgebouw opgericht worden van max. 16m<sup>2</sup>.

Alle verdere info, verkavelingsplan en voorschriften, op kantoor of via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478 059 069

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 125.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

## GEBOUW

Oppervlakte: 213,00 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 213,00 m<sup>2</sup>

Terreindiepte: 29,86 m

Tuin: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied