



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

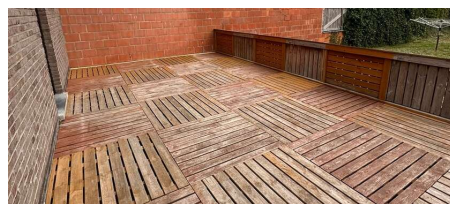
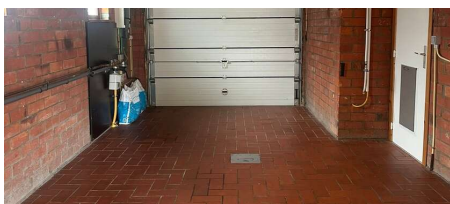
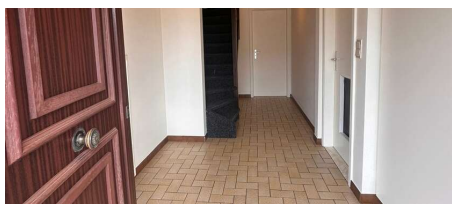
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - BEL-ETAGE

Kaaitvaartstraat 68, 1760 Roosdaal

€ 1.100

Ref. 7830143



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Terras opp.: 27m²

EPC: 252kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ KAAITVAARTSTRAAT 68 - 1760 ROOSDAAL+++ GELIEVE ENKEL TE REAGEREN PER MAIL:

saskia@immoteam.be.

Deze **ruime bel-etagewoning**, gelegen in de Kaaitvaartstraat in Roosdaal, biedt alle comfort voor wie op zoek is naar een praktische gezinswoning met aangename buitenruimte.

Via de inkomhal op het gelijkvloers komt u binnen in de woning. Hier bevinden zich een toilet, een **ruime garage** en een **aansluitende berging**. Vanuit de garage heeft u rechtstreeks toegang tot het **terras** en de **tuin**.

Achteraan geniet u van een groen zicht, wat zorgt voor een aangename en natuurlijke omgeving. Vooraan beschikt de woning over een **ruime oprit** waar meerdere wagens kunnen parkeren. Op de eerste verdieping bevindt zich de lichtrijke **woonkamer**, die voldoende ruimte biedt voor zowel een gezellige zithoek als een eetplaats. De **aparte keuken** sluit aan op een **praktische berging**, ideaal voor extra voorraad en huishoudelijke toestellen. Ook op deze verdieping is een **apart toilet** aanwezig.

De tweede verdieping omvat **twee volwaardige slaapkamers**, de **derde kamer** kan perfect dienen als kinderkamer, bureau of hobbyruimte. De **badkamer** is uitgerust met een **lavabomeubel** en een **ligbad**. Dankzij de praktische indeling, de ruime parkeermogelijkheden en de aangename tuin is deze woning een ideale thuis voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte en comfort in Roosdaal. ONMIDDELLIJK VRIJ !

FINANCIEEL

Prijs: € 1.100,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 3

TERREIN

Tuin: Ja

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

INDELING

Woonkamer: 17,00 m²

Keuken: 10,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 5,00 m²

Badkamer oppervlakte: 6,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 27,00 m²

ENERGIE

EPC score: 252 kWh/m²/jaar

EPC code: 20260421-0003834730-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1