



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

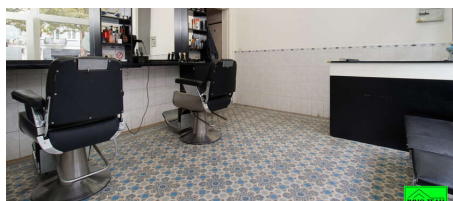
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 549.000

Jubelfeestlaan 172, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7229003



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 4
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 210m²
Buurt: woonkern

EPC: 201kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Jubelfeestlaan 172, 1080 Sint-Jans-Molenbeek +++

Gelegen op een centrale en aantrekkelijke locatie aan de Bd. du Jubilé 172, op slechts 5 minuten wandelen van metrohalte Belgica en vlak bij het Parc Tour & Taxis, vindt u deze gerenoveerde opbrengsteigendom met handelsruimte. Het pand werd volledig gerenoveerd en combineert karakter, ruimte en modern wooncomfort.

Handelszaak

Het **gelijkvloers** omvat een handelsruimte met wachtruimte en berging, die momenteel verhuurd is. Via een aparte ingang bereikt u de woonruimtes, die zich uitstrekken over vier verdiepingen.

Duplex 1: 1^e en 2^e verdieping

Op het **eerste verdiep** bevindt zich een ruime woonkamer met zithoek, een volledig ingerichte keuken met eetruimte, badkamer en berging.

Het **tweede verdiep** omvat een salon, slaapkamer, badkamer en keuken.

Duplex 2: 3^e en 4^e verdieping

Op het **derde verdiep** vindt u opnieuw een salon, slaapkamer en badkamer.

Op het **vierde verdiep** zijn er momenteel twee slaapkamers en een badkamer.

Als laatste is er een zolderruimte, ideaal om te gebruiken als stockageruimte.

De woning werd grondig gerenoveerd, waarbij zowel de voor- als achtergevel geïsoleerd werden. Daarnaast is het pand voorzien van zonnepanelen en een gerenoveerde kelder, wat bijdraagt aan de energiezuinigheid en het wooncomfort.

Een opbrengsteigendom met een zeer interessant huurrendement – mits er met enkele veranderingen worden aangebracht om het maximale eruit te kunnen halen!

Interesse? Aarzel niet en contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 549.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.460,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Crépi

COMFORT

Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Woonkern, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: 11,50 m²

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 11,50 m²

Slaapkamer 3: 18,50 m²

Slaapkamer 4: 11,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 4

Kelder: Ja

ENERGIE

EPC score: 201 kWh/m²/jaar

EPC code: 20251020

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: F

Kadaster nummer: 367/00H