Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

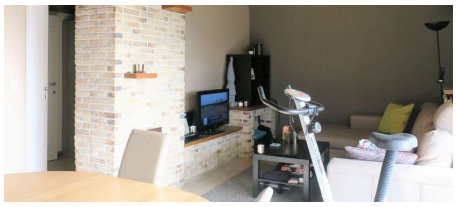
Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

Verkocht

Populierstraat 20, 1760 Roosdaal

Ref. 5594459



Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

EPC: 204kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Populierstraat 20-24, BORCHTLOMBEEK +++

In het landelijke Borchtlombeek, deelgemeente van Roosdaal, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze **opbrengsteigendom** bestaande uit **drie appartementen** aan. Ieder appartement beschikt over 2 slaapkamers, badkamer met douche, toilet, woonkamer, aparte keuken en ruim zuidgericht terras. Het gebouw beschikt over 2 inpandige garages en er is parking voor de deur. Het gelijkvloers appartement deelt op heden de tuin met de aanpalende woning gelegen op nummer 26.
Er werd door het college van burgemeester en schepenen een bouwvergunning voor de verbouwing, renovatie en herverdeling van de meergezinswoning afgeleverd dd. 12/09/2019. Deze houdt tevens de inrichting van extra parkeervoorziening in, samen met een ingrijpende energetische renovatie van de aanpalende 2-gevelwoning op nummer 26.
Deze opbrengsteigendom kan aangekocht worden met de woning op nummer 26, die momenteel casco staat afgewerkt.

Alle info op kantoor. Bij interesse, aarzel niet ons te contacteren op het nummer **0478/059 069** of via i**nfo@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 479.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 928,95
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 345 m²

ENERGIE

EPC score: 204 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Datum keuring olietankattest: 10/11/2023

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 200m

TERREIN

Breedte aan straatkant: 19,00 m

INDELING

Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 33/00L2

PARKING

Garage: 2
Parkings binnen: Ja