



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

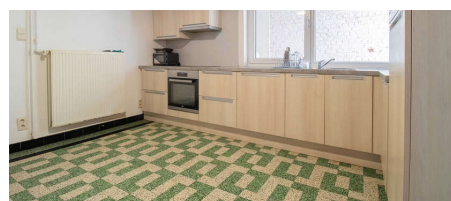
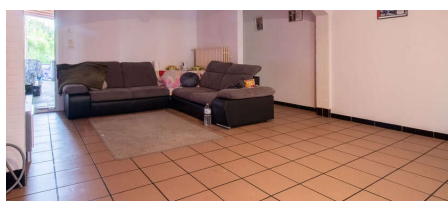
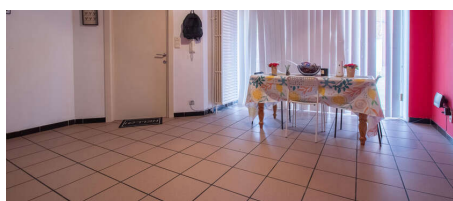
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 299.000

Opperstraat 69, 1770  
Liedekerke

Ref. 6140640 



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 2  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 113m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 602m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Opperstraat 69, LIEDEKERKE +++

In hartje Liedekerke bieden we u deze **opbrengsteigendom** aan bestaande uit **2 verhuurde appartementen**. De appartementen bevinden zich op het gelijkvloers en eerste verdieping in de kleinschalige residentie die volledig eigendom zal worden. De lichte appartementen voldoen aan alle kwaliteitsnormen. Het gelijkvloers beschikt over een energielabel B en het verdiep over een energielabel C. Ook is er een conform attest van elektrische keuring. Het gelijkvloers appartement omvat een lichte woonkamer met geïnstalleerde en recent geplaatste keuken, slaapkamer, badkamer met ligbad en toilet, alsook onder meer terras en aangename tuin. Het appartement op het eerste verdiep omvat een kitchenette, leefruimte, badkamer en slaapkamer, via de nachthal is er ook toegang tot de ruime bergzolder. Conformiteitsattesten uitgereikt en geldig tot 2033. Vergeten we ook zijn centrale ligging niet naar de invalswegen E-40 Gent-Brussel alsook de nabijheid van het station, scholen en verschillende winkels. Kortom een unieke kans als investeerder! Interesse? Contacteer ons via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be) of 0478/059 069

## FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 946,00  
Opbrengsteigendom: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 113,00 m²  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1955  
Staat: Goede staat  
Verdiep: 1  
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

## ENERGIE

EPC score: 190 kWh/m²/jaar  
EPC code: 3350805-RES-1  
EPC klasse: B  
Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 602,00 m²  
Tuin: Ja

## INDELING

Badkamer type: Ligbad

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
G-score:  D  
P-score:  D  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1220/00H002

## **PARKING**

Parkings binnen: Nee