



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

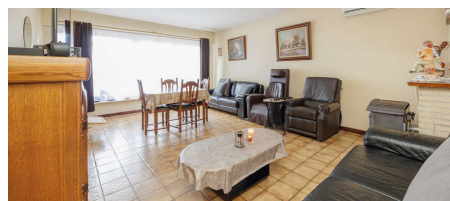
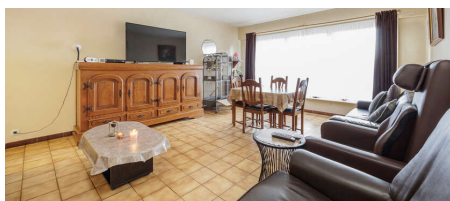
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 499.000

Kapellebaan 11, 1770
Liedekerke

Ref. 5839201



Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 3

Grond opp.: 735m²

EPC: 126kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ KAPELLEBAAN 11 - LIEDEKERKE +++

Deze **opbrengsteigendom** bestaande uit **3 appartementen** is gelegen nabij het centrum van Liedekerke, kort bij Liedekerkebos en op paar minuutjes rijden van het treinstation van Liedekerke en het op- en afrittencomplex van de E40 in Affligem.

De 3 appartementen beschikken elk over een woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers en badkamer. Het gelijkvloers appartement heeft een binnenkoer en heeft toegang tot de tuin.

Gunstig **EPC label B** voor elk van de appartementen. Het dak werd recent vernieuwd, evenals de opkanten en bijgebouwen. Er werden onlangs 3 nieuwe **warmtepompen** geïnstalleerd (mogelijkheid tot koelen en verwarmen in kamers en living). **Keuring elektrische installatie** en schema's aanwezig (conform tot mei 2040).

Conformiteitsattest uitgereikt voor ieder appartement geldig tot einde 2033.

Interesse? Aarzel niet ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Kadastraal inkomen: € 2.171,00

Servitude: Nee

Opbrengsteigendom: Ja

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 3.000m

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1970

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 735,00 m²

Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 126 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisattest: Ja

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0013/00A012