



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

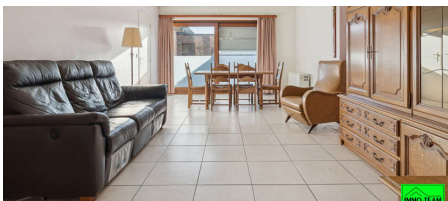
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 259.000

Heidestraat 21 B3, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

Ref. 7648245



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 13m²

Buurt: centraal

EPC: 342kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Heidestraat 21b3, Ternat +++

In een rustige en aangename buurt van **Sint-Katharina-Lombeek (Ternat)** vindt u dit **ruime gelijkvloerse appartement** dat comfort, licht en bereikbaarheid perfect combineert. Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers** en geniet van een **mooielichtinval** dankzij de raampartijen. De leefruimte sluit harmonieus aan op de **privétuin**, ideaal om te ontspannen of gezellig te genieten van het buitenleven. Verder is er een **praktische berging** aanwezig en een **garage**, die **bereikbaar is via de achterzijde** van het gebouw, een absolute meerwaarde op vlak van comfort en toegankelijkheid. De ligging is een extra troef: **vlot bereikbaar**, met goede verbindingen naar invalswegen, openbaar vervoer en nabijgelegen voorzieningen zoals winkels, scholen en horeca. Dankzij de **goede bereikbaarheid**, nabijheid van voorzieningen en het praktisch ingedeelde gelijkvloerse karakter is dit appartement aantrekkelijk voor een brede doelgroep (koppels, kleine gezinnen, senioren). Ook interessant /voor de investeerders! Stabiel verhuurpotentieel in een geëerde regio. Een ideale woonst voor wie op zoek is naar **ruimte, comfort en een aangename woonomgeving**. Contacteer ons bij interesse via 0478/059069 of via info@immoteam.be

FINANCIËEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 342 kWh/m²/jaar
EPC code: 3780578-RES-1
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 12,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 12,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkevelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja