



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

**Telefoonnummer:** +32 053 41 09 27

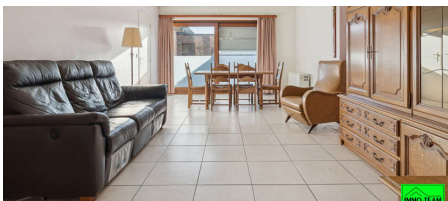
**E-mail:** info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

**€ 279.000**

Heidestraat 21 B3, 1742 Sint-Katherina-Lombeek

**Ref. 7546579**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m<sup>2</sup>

Terras opp.: 13m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 342kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: elektrisch

# OMSCHRIJVING

+++ Heidestraat 21b3, Ternat +++

In een rustige en aangename buurt van **Sint-Katharina-Lombeek (Ternat)** vindt u dit **ruime gelijkvloerse appartement** dat comfort, licht en bereikbaarheid perfect combineert. Het appartement beschikt over **twee volwaardige slaapkamers** en geniet van een **mooielichtinval** dankzij de raampartijen. De leefruimte sluit harmonieus aan op de **privétuin**, ideaal om te ontspannen of gezellig te genieten van het buitenleven. Verder is er een **praktische berging** aanwezig en een **garage**, die **bereikbaar is via de achterzijde** van het gebouw, een absolute meerwaarde op vlak van comfort en toegankelijkheid. De ligging is een extra troef: **vlot bereikbaar**, met goede verbindingen naar invalswegen, openbaar vervoer en nabijgelegen voorzieningen zoals winkels, scholen en horeca. Dankzij de **goede bereikbaarheid**, nabijheid van voorzieningen en het praktisch ingedeelde gelijkvloerse karakter is dit appartement aantrekkelijk voor een brede doelgroep (koppels, kleine gezinnen, senioren). Ook interessant /voor de investeerders! Stabiel verhuurpotentieel in een gegeerde regio. Een ideale woonst voor wie op zoek is naar **ruimte, comfort en een aangename woonomgeving**. Contacteer ons bij interesse via 0478/059069 of via [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be)

## FINANCIËEL

Prijs: € 279.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 342 kWh/m<sup>2</sup>/jaar  
EPC code: 3780578-RES-1  
EPC klasse: D  
Type verwarming: Elektrisch

## LIGGING

Buurt: Centraal  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 32,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 12,50 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
G-score: C  
P-score: C

## PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja