



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

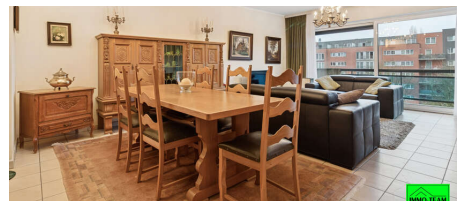
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 239.000

Louis Mettewielaan 258 B14, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Ref. 7559734



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Buurt: centraal

EPC: 264kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Louis Mettewielaan 258 b14, 1080 Sint-Jans-Molenbeek +++

Dit **zeer goed onderhouden appartement** is gelegen op de **4de verdieping** van de residentie '**Chopin-Ravel**'. Het appartement is ideaal gelegen in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen en de belangrijkste verbindingswegen. Het appartement bestaat uit een **mooië, ruime leefruimte** met een **terras aan de voorzijde** met ernaast en **aparte, volledig geïnstalleerde keuken**. Verder zijn er **twee ruime slaapkamers** en een **badkamer met ligbad en toilet**. In het gebouw is een **lift aanwezig**. Verder beschikt het appartement over een **berging in de kelder** en een **ondergrondse garagebox (30.000€)** wat zorgt voor extra opslag- en parkeergemak. Dankzij de praktische indeling, het goede onderhoud en de groene omgeving is dit appartement ideaal als eigen woonst of als investering. Interesse om dit aangename appartement te komen bezoeken? Contacteer ons via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.477,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1990

Staat: Goede staat

Verdiep: 4

ENERGIE

EPC score: 264 kWh/m²/jaar

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 18,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,60 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 70/00C2

PARKING

Garage: Ja

Parkings binnen: 1