Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Verkocht

Portugeesstraat 2, 1790 Affligem

Ref. 4613204





Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: woonkern

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Residentie JILENA - Teralfene - Portugeesstraat - Kleinendries +++

Nieuwbouwproject **JILENA** zal worden gerealiseerd nabij het Driesplein in Teralfene. Langsheen de **Portugeesstraat**, recht tegenover het Driesplein, bevindt zich een gebouw met **8 appartementen**. Langsheen de **Kleinendries** komt er een kleiner gebouw met slechts **4 appartementen**. De gelijkvloerse appartementen beschikken allemaal over een ruim terras en kleine privatieve tuin. De duplex appartementen hebben allemaal een zeer ruim terras, palend aan de leefruimte. Het nieuwbouwproject voldoet aan het BEN-label.

Alle faciliteiten, openbaar vervoer (bus en trein), scholen, openbare diensten, zijn op wandelafstand bereikbaar. Het oprittencomplex E40 bevindt zich op 2000m.

Er zijn appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers. Individuele (fietsen)bergingen zijn inbegrepen bij de prijs van het appartement. Per appartement vraagt de gemeente 2 parkeerplaatsen in te richten. Deze bevinden zich allemaal bovengronds (deze worden verkocht aan 25.000,00 euro voor 2 parkings).

Verkoop onder de registratierechten en BTW. Het project komt in aanmerking voor de 6% BTW regel (mits voldaan wordt aan een aantal voorwaarden) !!

Wenst u meer informatie over dit fantastische project, neem dan contact via 0478 059 069 of info@immoteam.be en wees er als eerste bij.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.900,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Aantal gevels: 2
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 57,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 28,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee