



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

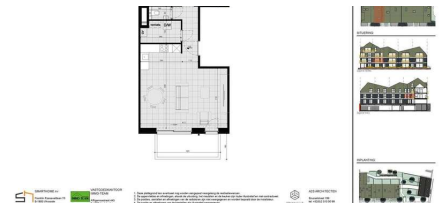
Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.900

Ref. 4619083



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 75m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Residentie Denderlink +++

Dit **appartement** bevindt zich op de **eerste verdieping** langs de nieuw aan te leggen verbindingsweg (enkel voor voetgangers en fietsers) tussen de Guido Gezellestraat en de Fonteinstraat. Het beschikt over **één slaapkamer** met aangrenzende badkamer met douche en dubbele lavabo. De **woonkamer met open keuken** geeft uit op het zuidoostelijk gericht **terras**

Een **ondergrondse parkeerplaats** dient aangekocht te worden aan **22.500 euro** (excl. kosten).

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve project, neem dan contact via 0478 059 069 of [info@imnoteam.be](mailto:info@imnoteam.be).

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.900,00  
Beschikbaarheid: Bij oplevering  
Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 75,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 2022  
Nieuwbouw: Ja  
Staat: Nieuw  
Verdiep: 1

## COMFORT

Videofoon: Ja  
Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Thermisch aluminium  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja  
Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 36,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja  
Slaapkamer 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer oppervlakte: 9,00 m<sup>2</sup>  
Toiletten: 1  
Terras: 8,28 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
Vonnissen: Nee

## PARKING

Parkings binnen: Ja