



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 309.900

Ref. 4624723



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 111m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Residentie Denderlink +++

Dit **appartement** bevindt zich op de **derde verdieping** kant Guido Gezellestraat. Het appartement beschikt over **2 slaapkamers** met aangrenzende badkamer. De **woonkamer met open keuken** geeft uit op een ruim zuid-oost gericht **terras**.

Een **ondergrondse parkeerplaats** dient aangekocht te worden aan **22.500 euro** (excl. kosten).

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve project, neem dan contact via 0478 059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 309.900,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²

COMFORT

Videfoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 51,00 m²
Keuken: Ja
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 8,00 m²
Toiletten: 1
Terras: 11,58 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings binnen: Ja