



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

## TE KOOP - APPARTEMENT

Guido Gezellestraat , 9470 Denderleeuw

€ 239.900

Ref. 4619026



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 87m<sup>2</sup>

Terras opp.: 7m<sup>2</sup>

Buurt: woonkern

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

+++ Residentie Denderlink +++

Dit **appartement** bevindt zich op het **gelijkvloers** langs de nieuw aan te leggen verbindingsweg (enkel voor voetgangers en fietsers) tussen de Guido Gezellestraat en de Fonteinstraat. Het beschikt over **twee slaapkamers** die uitgeven op een privaat tuintje, badkamer met douche en dubbele lavabo. De **woonkamer met open keuken** geeft uit op het zuid-oost gericht **terras**.

Een **ondergrondse parkeerplaats** dient aangekocht te worden aan **22.500 euro** (excl. kosten).

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve project, neem dan contact via 0478 059 069 of [info@immoteam.be](mailto:info@immoteam.be).

## FINANCIEEL

Prijs: € 239.900,00

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Servitude: Nee

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2022

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

## COMFORT

Videofoon: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja (41,00 m<sup>2</sup>)

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

## INDELING

Woonkamer: 37,50 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Badkamer oppervlakte: 7,00 m<sup>2</sup>

Toiletten: 1

Terras: 7,38 m<sup>2</sup>

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja