



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

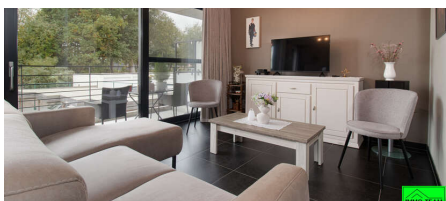
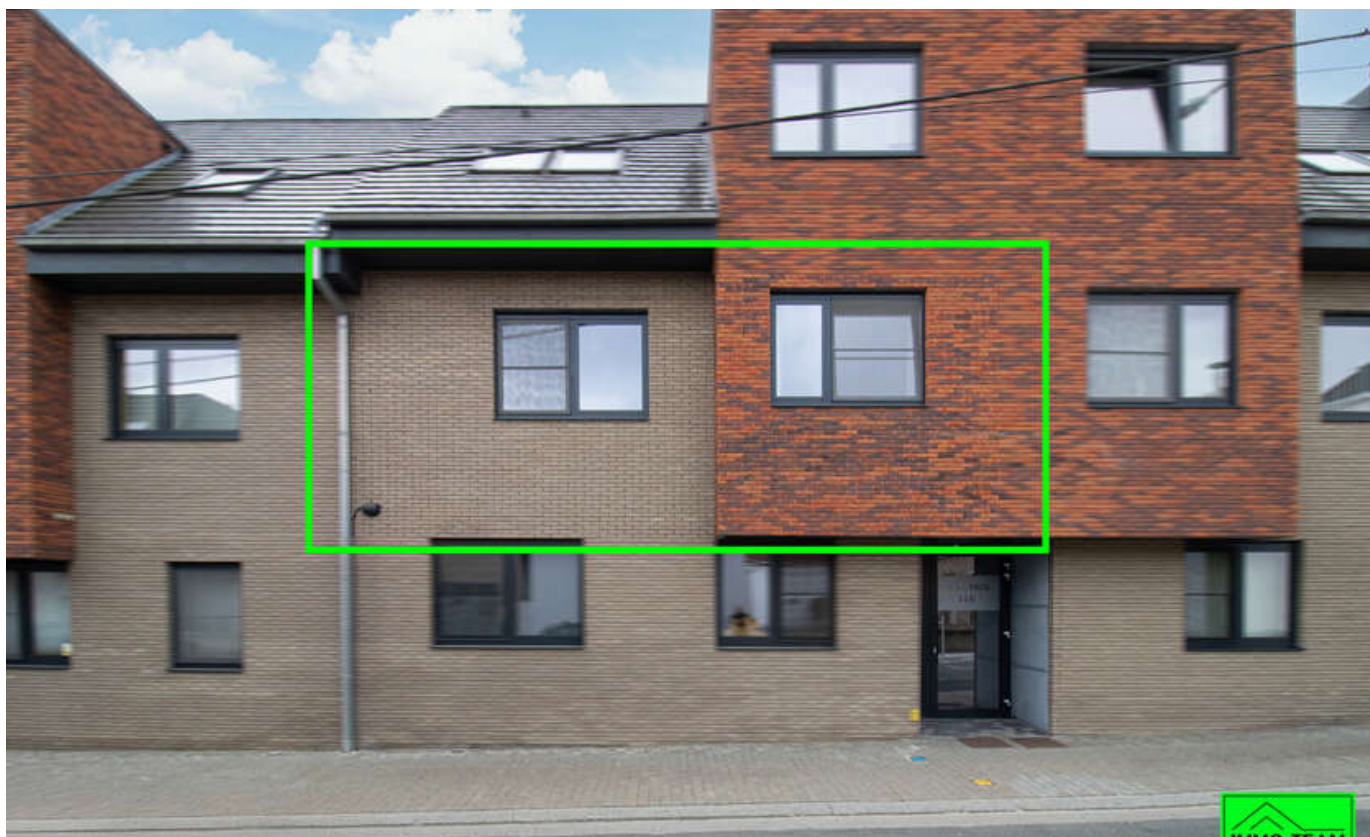
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 315.000

Gentsestraat 116 B1, 9400 Ninove

Ref. 7218619



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 83m²

Buurt: centraal

EPC: 89kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Gentsestraat 116 b1, Ninove (Outer)+++

Op de **eerste verdieping** van de stijlvolle **residentie Iris** bevindt zich dit **moderne appartement** met een hedendaagse architectuur die degelijkheid en comfort uitstraalt. De ligging is ideaal: **slechts 1 km van het stadscentrum** en **op wandelafstand van het retailcentrum Carrefour** – perfect voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen dichtbij. Het appartement omvat een **inkomhal met gastentoilet**, een **lichtrijke woonkamer met open keuken** die uitgeeft op een aangenaam **terras**, en een **praktische berging** aansluitend aan de keuken. Verder beschikt het over **twee slaapkamers** en een **badkamer met dubbele lavabo en douche**. Een **kelder en garage** zijn inbegrepen in de prijs. Bovendien is dit appartement **zeer energiezuinig (EPC A)** en is de **elektrische installatie volledig conform**. Een ideale keuze voor wie op zoek is naar **comfortabel en eigentijds wonen** op een **gunstige locatie!** Voor meer info of een bezoek contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059069.

FINANCIEEL

Prijs: € 315.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 896,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2016
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 90 kWh/m²/jaar
EPC code: 41048-G-2013_517/EP06050/C396/D02/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer oppervlakte: 5,20 m²
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1461/00F

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1