Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 569.000

Rozenlaan 84A, 1770 Liedekerke

Ref. 7937912









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 107m²
Terras opp.: 52m²
Buurt: rustig

EPC: 46kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Rozenlaan 84A bus 001, Liedekerke +++

In de stijlvolle residentie Treenity bevindt zich dit **prachtige en luxueus afgewerkte hoekappartement**, waar comfort, ruimte en rust perfect samenkomen. Het appartement geniet van een **uitzonderlijk aangename ligging**: een echte oase van rust met een prachtig zicht op het omliggende groen, vlak bij het mooie Liedekerkebos. Hier woont u in een groene en rustige omgeving, en toch op korte afstand van alle belangrijke voorzieningen. Het station bevindt zich op wandelafstand en de E40 (Aalst-Brussel) is bereikbaar op slechts enkele minuten rijden. Dankzij de hoekligging geniet het appartement van een overvloed aan natuurlijke lichtinval. De **twee ruime, overdekte terrassen** bieden bovendien de ideale plek om in alle rust te genieten van het groene uitzicht en het buitenleven. Bij het betreden van het appartement komt u in een verzorgde inkomhal met gastentoilet. De **ruime en stijlvolle leefruimte** is bijzonder modern ingericht en sluit naadloos aan op de **open keuken**. Deze werd uitgerust met zeer kwalitatieve toestellen en hoogwaardige materialen, met oog voor zowel esthetiek als functionaliteit. Het appartement beschikt over een comfortabele **masterbedroom met aansluitende badkamer**, aangevuld met twee volwaardige slaapkamers en een aparte douchekamer. Ook op vlak van comfort en parkeergelegenheid biedt dit appartement een bijzondere meerwaarde: er zijn maar liefst **drie ondergrondse garageboxen** inbegrepen. Een uitzonderlijke woonopportuniteit voor wie op zoek is naar een luxueus appartement met ruimte, comfort en privacy, gelegen in een groene en rustige omgeving vlak bij Liedekerkebos, met alle voorzieningen binnen handbereik.
Contacteer ons voor meer info of een bezoek te plannen via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 825,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 46 kWh/m²/jaar
EPC code: 23044-G-2017-315-DEP-01/EP17982/A002/D01/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Rustig, Open ligging
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 2.900m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 45,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 13,10 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 52,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Zonnepanelen: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 13
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 3
Parkings binnen: 3