



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

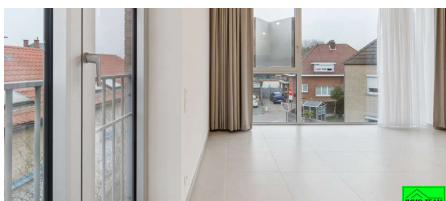
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 299.000

Vijfhoekstraat 27 B13, 1770
Liedekerke

Ref. 7230981



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Buurt: centraal

EPC: 29kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

+++ Vijfhoekstraat 27b13, Liedekerke +++

Op wandelafstand van het centrum van Liedekerke bevindt zich dit **recent en energiezuinig appartement** op de eerste verdieping van een modern gebouw met **lift**. Het appartement heeft een **EPC-label A** en is uitgerust met een **geothermische warmtepomp**, vloerverwarming met passieve koeling, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort het hele jaar door en een bijzonder laag energieverbruik. De indeling bestaat uit een **inkomhal, een lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken, twee slaapkamers en een badkamer met douche**. Bovendien beschikt het appartement over een **overdekte garage** en een **privatieve kelderruimte**. De bewoners kunnen ook gebruik maken van de aangename, **gemeenschappelijke tuin**. **Extra troef: nog 3 jaar vrij van onroerende voorheffing**. Dankzij de centrale maar rustige ligging, op wandelafstand van winkels, openbaar vervoer en het centrum, is dit een ideale woning voor wie comfortabel, modern en energiezuinig wil wonen. Contacteer ons voor meer info of een bezoek via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 787,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 29 kWh/m²/jaar
EPC totaal score: 15 kWh/jaar
EPC code: 23044-G-OMV_2018126443/EP08535
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 350m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.400m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,75 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,50 m²
Slaapkamer 2: 10,25 m²
Badkamer oppervlakte: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1086

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1