



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

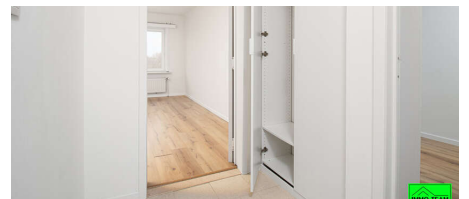
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 219.000

Zavelstraat 20, 1770
Liedekerke

Ref. 7287122 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 81m²
Terras opp.: 2m²
Buurt: nabij station

EPC: 289kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Zavelstraat 20 b32, LIEDEKERKE +++

Dit **recent gerenoveerde** en perfect **instapklare appartement** bevindt zich op een uiterst centrale ligging, op wandelafstand van het station van Liedekerke en vlakbij winkels, horeca en scholen. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding dankzij de E40 Brussel/Gent op slechts enkele minuten rijden. Het appartement verwelkomt u via een inkomhal en biedt een **lichtrijke living**, een ingerichte **aparte keuken** en een badkamer uitgerust met bad, lavabo en toilet. Verder zijn er **twee slaapkamers**, een aangenaam terras voor extra buitenruimte, een **privékelder** én een **afgesloten garagebox** inbegrepen. **Elektriciteit conform**. Dankzij het gunstige **EPC-label C** woont u hier bovendien energiezuinig en comfortabel. Interesse in een bezoek? Contacteer **0478/059069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Verdiep: 3

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 289 kWh/m²/jaar
EPC code: 3289179-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 28,00 m²
Keuken: 8,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 11,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 2,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: A

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 0
Parkings binnen: 1