Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27 **E-mail:** info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 209.000

Muilenstraat 3 B22, 1770 Liedekerke

Ref. 6881991

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 70m²

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Muilenstraat 3 b22, Liedekerke +++

Op wandelafstand van het station van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit appartement aan gelegen op de 2de verdieping van Residentie Ter Muilem. Via de inkomhal met gastentoilet komt u binnen in de **woonkamer** met geïnstalleerde **open keuken** en aanpalende **berging**. Via de woonkamer heeft u toegang tot het **terras.** Verder beschikt het appartement over een nachthal met **2 slaapkamers**, **badkamer** met douche in ligbad en een zolderberging. **Garagebox** inbegrepen. Gunstig EPC label B. Interesse? Aarzel niet om ons te contacteren via info@immoteam.be of 0478/059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 674,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 70,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1997
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 164 kWh/m²/jaar
EPC code: 2346698-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 5,00 m², geïnstalleerd
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 11,00 m²
Slaapkamer 2: 9,00 m²
Badkamer oppervlakte: 5,00 m²
Badkamer type: Douche

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: D
P-score: D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 613/00V

PARKING

Garage: Ja
Parkings binnen: 1