



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

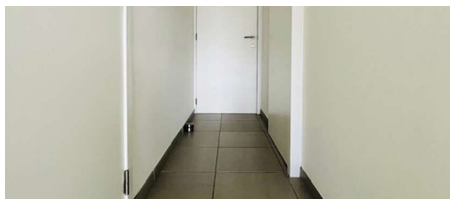
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 199.000

**Meersstraat 18 B22, 1770
Liedekerke**

Ref. 5943035



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 74m²
Buurt: woonkern

EPC: 114kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

+++ Meersstraat 18b22, LIEDEKERKE +++ Op wandelafstand van het Centrum biedt vastgoedkantoor "IMMO TEAM" u dit appartement aan gelegen op de tweede verdieping. U treedt binnen in de inkomhal waar ook de badkamer met douche, toilet en lavabomeubel zich bevindt. Van daaruit kom je terecht in de ruime woonkamer die tevens voorzien is van airco, met open ingerichte keuken. Verder beschikt het appartement nog over 2 slaapkamers, waarvan 1 met airco, aan de achterzijde van het gebouw, 1 slaapkamer biedt toegang tot het terras met buitenberging.

Voor een inlichting of bezoek: info@immoteam.be of 0478/059.069

FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 651,47

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1982

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 114 kWh/m²/jaar

EPC code: 2871291

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,66 m²

Keuken: 4,62 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 7,14 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer oppervlakte: 4,25 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 386/WP0000

PARKING

Parkings binnen: Nee