



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 269.000

Affligemsestraat 443 B22, 1770
Liedekerke

Ref. 5605209 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 85m²

EPC: 130kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ LIEDEKERKE - Affligemsestraat 443 bus 22 +++

Dit energiezuinig en goed onderhouden appartement op de **tweede verdieping** van Residentie Paulien bevindt zich vlakbij het station van Liedekerke en de nabijheid van de E40. Er zijn meer dan voldoende scholen, winkels (Carrefour Express op gelijkvloers) en horeca in de buurt. U komt binnen in de inkomhal met ingebouwde vestiaire en toilet, de leefruimte bestaat uit een eet-en zithoek, een open uitgeruste keuken met aangrenzend de berging. Verder beschikt het appartement over **2 slaapkamers** waarvan één met ingebouwde kast en een badkamer met douche. Via één van de slaapkamers heeft u toegang tot het **terras** achteraan het gebouw. Op het gelijkvloers is er nog een bijhorende ruime berging met individuele elektriciteitsvoorziening en tevens 1 carport. Momenteel verhuurd (800€), ideale investering!

Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via het nummer **0478/059 069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 85,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 130 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 16,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Badkamer oppervlakte: 4,00 m²
Badkamer type: Douche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score:  D
P-score:  D

