



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Affligemsestraat 437 B21, 1770
Liedekerke

Verkocht

Ref. 5270832



Aantal slaapkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 87m²
Terras opp.: 3m²
Buurt: nabij station

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Affligemsestraat 437, Liedekerke +++

Dit appartement op de **tweede verdieping** van Residentie Paulien bevindt zich vlakbij het station van Liedekerke, niet ver van scholen, winkels, horeca en E40. Het omvat de inkomhal met vestiaire en toilet, de leefruimte bestaande uit een eet-en zithoek, de open uitgeruste keuken met aangrenzend de berging. Verder beschikt het appartement over **2 slaapkamers** voorzien van inbouwkasten en badkamer met douche. Via één van de slaapkamers heeft u toegang tot het **terras** achteraan het gebouw. Beide slaapkamers zijn uitgerust met **elektrische rolluiken**. Het appartement werd twee jaar geleden volledig herbehangen en herschilderd. Alle verlichtingsarmaturen en gordijnen zijn reeds geplaatst. Op het gelijkvloers is er nog een bijkomende berging en tevens **2 carporten**. Instapklaar en tiptop in orde!

Alle info op kantoor. Aarzel niet ons te contacteren via het **telnr 0478/059 069** of **info@immoteam.be**

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 763,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 87,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 2

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 129 kWh/m²/jaar
EPC code: 2834356-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Nabij station, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,00 m²
Keuken: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 3,36 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 690/00D3

