



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

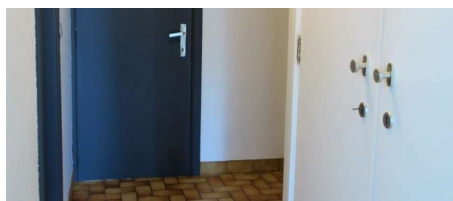
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Vijfhoekstraat 56 B3, 1770
Liedekerke

Verkocht

Ref. 4150222 



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 90m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: woonkern

EPC: 120kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

+++ LIEDEKERKE - VIJFHOEKSTRAAT 56 bus 3 +++

Op **wandelfstand van het centrum** van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit instapklaar en verzorgd **2- slaapkamer appartement** gelegen op de eerste verdieping van een appartementsgebouw met 5 wooneenheden aan. Het appartement omvat de hal met ingebouwde kasten, de woonkamer, **nieuwe keuken (De Abdij)**, WC, **nieuwe badkamer met douche** en **2 slaapkamers**. Praktisch en **rustig terras met 2 bergingen**. Achter het gebouw bevindt zich een **overdekte autostaanplaats** en tevens **privatieve ondergrondse kelder**. De waterinstallatie is aangesloten op een waterontharder.

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 220.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²
Aantal gevels: 2
Bruto oppervlakte: 90,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 120 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 5,50 m

INDELING

Trappenzaal: 6,50 m²
Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,00 m², tegels
Slaapkamer 2: 10,50 m², tegels
Douchekamer: 5,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,50 m²
Kelder: 3,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 1110E

PARKING

Parkings buiten: 1