



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

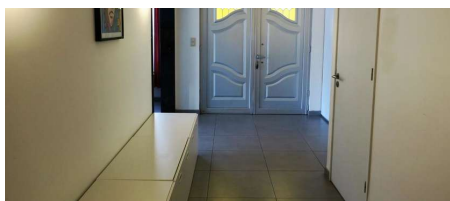
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Pamelsestraat 105, 1770
Liedekerke

Verkocht

Ref. 3824967



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 58
Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 301m²
Terras opp.: 60m²
Buurt: woonkern

EPC: 381kwh/m²/j
Type beglazing: thermische
onderbreking
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

+++ Liedekerke - Pamelsestraat 105 +++

Nabij het centrum van Liedekerke biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u dit **instapklaar** gelijkvloers appartement aan.

Het appartement omvat een ruime inkomhal, met badkamer, WC en 2 ruime slaapkamers. Daarnaast heeft u een open leefruimte **met gashaard** en open keuken met grote raampartijen op de achtergevel wat zorgt voor **veel lichtinval**. Keuken en leefruimte geven uit op het zeer aangename ommuurde **terras (60m²)**. Verder heb je nog een **ruime garage (58m²)** met berging en extra WC. EPC 381

Alle info op kantoor. Indien interesse of vragen, aarzel dan niet ons te contacteren op 0478 059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 947,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1969

Renovatiejaar: 2010

Staat: Goede staat

Bruto oppervlakte: 114,00 m²

Gevelbreedte: 7,80 m

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 381 kWh/m²/jaar

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 301,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Eetkamer: 17,00 m²

Keuken: 17,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m², tegels

Slaapkamer 2: 14,00 m², parket

Badkamer oppervlakte: 8,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 60,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 1128

PARKING

Garage: 58

